

Nájomná zmluva

č. 1./2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materská škola Predmestská 27, 010 01 Žilina, IČO 379 05 139
v jeho mene konajúci: Mária Martinčeková riaditeľka školy,
číslo účtu: 0355390001/5600
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Markéta Belanová s.r.o. so sídlom: Brodno 50, identifikačné číslo: 47419954 zapísaná v Obchodnom registri č. 580 - 52609, v jeho mene konajúci: Mgr. Markéta Belanová -konateľ
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/13/2003 zo dňa 04.11.2003, správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 1339 na pozemku parc. č. 2106, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenou Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, podľa predchádzajúceho odseku, a to miestnosť na prízemí o výmere 32 m² - v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je krúžok, „Oboznamovanie s anglickým jazykom.“

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú od 7.10.2019 do 30.6.2020, krúžok bude prebiehať v dňoch pondelok a utorok v čase od 14.15 - 14.45 hod.

Článok 3

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 10,00€/m², t.j. 320,00€ ročne. Mesačne 27,00€. Prevádzkové náklady (energie- elektrina, voda, plyn) - paušál: 3,00€ mesačne. Spolu 30,00€ mesačne. Nájomné a prevádzkové náklady za 10/2019 - 6/2020 spolu 270,00€
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, najneskôr do 10 dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajímateľa č. 0355390001/5600
3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac v ktorom zmluva zanikla.
4. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy č. 1./2019
5. Plnenia spojeriē s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie je zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5
Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 - tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný - to ak je to zmluva na dobu určitú) alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 1. je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 2. nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť
3. dňa 7.10.2019
4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a súhlasu uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, obsah zmluvy poznali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 7.10.2019

Za prenajímateľa

Pred

Mária Markétková
riaditeľka

ŠKOLA

škola 27

Markéta

Za nájomcu:



Mgr. Belanová Markéta
konateľ Mgr. Markéta Belanová s.r.o.

Markéta Belanová, s.r.
Šrodno 50, 010 14 Žilina
Tel.: 0903 896 863
ICO: 47 419 954
IČO: 47 419 954